

EDIFICIO RESIDENCIAL COLECTIVO CIEMPOZUELOS, MADRID



Arquitectos:

MANUEL MATEO SANZ
ESTEBAN LÓPEZ BURGOS

VenturaRodriguez_{es}

Sociedad Cooperativa Madrileña

C/. Jerónimo del Moral, núm. 43.
28350 CIEMPOZUELOS (Madrid)
@: info@venturarodriguez.es
M: 660 16 16 79

MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

- Estructura de **hormigón armado**. Forjado unidireccional realizado "in situ".
- Supervisión y análisis independiente realizado por **Organismo de Control Técnico**. (OCT)

CERRAMIENTOS Y PARTICIONES



- **Fachadas:**
 - Paramento de la fachada principal con acabado en Sate.
 - Aislamiento térmico-acústico según normativa vigente.
 - Trasdoso interior con doble placa de cartón yeso de 13 mm. de espesor sobre perfilera metálica.
- **Divisiones Interiores:**
 - Tabiques de placas de cartón yeso, formado por dos placas de 13 mm. en ambas caras, perfilera metálica de acero galvanizado de 46 mm. relleno con lámina mineral.
- **Separación de Viviendas:**
 - Fábrica de ladrillo fónico de ½ pie de espesor trasdosado en ambas caras con doble placa de cartón yeso de 13 mm. de espesor sobre perfilera metálica y aislamiento acústico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico o PVC. Persianas enrollables de aluminio extrusionado en color.
- Acristalamiento en vidrio climalit.
- Barandillas en aluminio y vidrio.

ACABADOS INTERIORES



- **Pavimentos:**
 - Gres porcelánico con rodapié en PVC.

En baños y cocinas será antideslizante
- **Revestimientos:**
 - Alicatado en gres porcelánico en cocinas y baños.
 - Resto de paramentos interiores, verticales y horizontales de la vivienda, con pintura plástica lisa (Color a determinar por la Dirección Facultativa)
 - Falsos techos con placa de cartón yeso con acabado en pintura plástica lisa.



CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puerta de entrada blindada**, con tres puntos de anclaje, cerradura de seguridad y bisagras regulables antipalanca.
- **Puertas de paso** en blanco, abatibles o correderas en función de la tipología de vivienda. Tapajuntas del mismo material
- **Armarios empotrados** mediante sistema modular forrados interiormente, con estante superior y barra de colgar.
- **Manivelas** en puertas de paso con mecanismos de cierre en dormitorio principal y baños.

EQUIPAMIENTO DE COCINA



- Cocina equipada con armarios superiores e inferiores.
- Electrodomésticos: cocina de **inducción** encastrada, **horno eléctrico** empotrado y **campana extractora** integrada en mobiliario.
- Fregadero de acero inoxidable encastrado de un seno y grifería cromada.



APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA E INSTALACIONES DE FONTANERÍA

- Sanitarios de porcelana vitrificada de marca Roca o similar.
- Plato de ducha de carga mineral. Dimensiones según tipología
- Lavabo de marca Roca o similar.
- Grifería monomando en baños y en cocinas de marca Roca o similar con aireadores incorporados que reducen el consumo.
- Instalación de agua fría y caliente con llaves de corte independientes en cocinas y baños.
- Toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- Sistema de producción complementaria, para demanda de agua caliente de la vivienda según nuevo código técnico, mediante **aerotermia**.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA



- Electricidad de 5,75 Kw. en viviendas con circuitos independientes según Nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primeras marcas.
- Sistema de ventilación y extracción que garantiza la calidad del aire interior, según Código Técnico.
- Instalación en garaje toma para vehículos eléctricos según normativa vigente.



INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES

- Antena colectiva con TDT incorporada, con canalización interior y tomas en estancias. Según normativa vigente.
- Toma de teléfono urbano según normativa vigente.
- Video-portero electrónico

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN



- Sistema de climatización invisible y de alta eficiencia mediante **suelo radiante y refrescante**, garantizando el máximo confort térmico durante todo el año y una óptima optimización del espacio útil.



ZAGUANES, ESCALERAS Y ASCENSORES

- Zaguanes decorados con materiales nobles. Pavimento de gres porcelánico o similar.
- Peldaños y rellanos de escaleras revestidos de gres porcelánico o similar (según composición arquitectónica). Paredes de escaleras y rellanos revestidas de pintura plástica lisa sobre enlucido de yeso proyectado.
- Ascensores con acceso a sótano de aparcamiento con memoria selectiva en bajada y puertas automáticas en cabina y rellanos.
- Puerta de vehículos de entrada a garaje con apertura automática por mando a distancia.
- Puertas RF60 de protección contra incendios, sectorizando zonas.



ZONAS COMUNES

Zona interior con:

- Yacuzzi y Zona chill out.
- Zona cubierta infantil.

(*) Garaje y trastero, a elegir, por riguroso orden de inscripción.